

一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会 神戸支部 御中

加西市建設部都市計画課

## 区域区分の線引き廃止(市街化調整区域の廃止)等に係る事業者様向け説明会について(案内)

大寒の候、貴職ますます御清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は当市の都市計画行政に何かとご協力いただきまして厚くお礼申し上げます。

さて、令和4年度から当市都市計画課で手続きを進めておりました市街化調整区域内における特別指定区域の指定変更が令和7年2月に決定する見込みとなりました。また、**令和8年4月を目標に土地利用規制緩和を目的とする区域区分の線引き廃止(市街化調整区域の廃止)の実施を予定しております。現在、線引きに代わる市独自の土地利用制度について検討しているところです。**

つきましては、令和8年度以降に大きく変わる加西市での土地利用制度や手続きに関する事業者様向けの説明会を下記のとおり開催しますので、加西市における線引き廃止(市街化調整区域の廃止)にご関心がある協会員様等へのご周知の程をよろしくお願いいたします。

### 記

- 日時 ①令和7年2月3日(月) 15:00~16:30 オンライン開催  
②令和7年2月7日(金) 10:00~11:30 オンライン開催  
③令和7年2月14日(金) 15:00~16:30 現地開催

- 場所 ①、②オンライン (Zoom)  
③アステリアかさい3階 多目的ホール (加西市北条町北条28-1)

- 説明事項
  - ・特別指定区域の市内全面見直しについて
  - ・**区域区分の線引き廃止(市街化調整区域の廃止)と、それに伴う新たな土地利用制度について**

#### 4. 申込方法

別紙申込票又は下記フォームより**令和7年1月24日(金)まで**に申込ください。

<https://logoform.jp/form/5qiW/870498> (申込フォーム)

※オンライン参加を希望される場合は後日、招待状をメールにて送付いたします。

※申し込み多数の場合、別の開催日時をご案内することがあります。ご了承願います。

#### 5. 備考

- ・全日とも説明内容は同じですので、ご希望の日時を選択ください。
- ・資料のみお渡しすることも可能ですので、別紙申込票にてご回答ください。
- ・この文書は貴協会以外にも住宅建築事業者様及び加西市周辺の建築や開発、土地取引に関する事業者様に対し加西市の線引き廃止(市街化調整区域の廃止)の取組に関する周知を兼ねて送付しております。重複のご案内になる場合はご容赦いただきますようよろしくお願いいたします。
- ・現地開催ご出席にご希望の場合は、1社あたり1名のご出席でお願いいたします。

#### 【問合せ先】

加西市建設部都市計画課 担当:大西、三宅

TEL:0790-42-8753 FAX:0790-42-1998

MAIL:toshi@city.kasai.lg.jp

別紙

## 区域区分の線引き廃止(市街化調整区域の廃止)等に関する事業者様向け説明会

### 申込票

#### 1. 参加日についてご回答ください

参加日	<input type="checkbox"/> 令和7年2月3日(月)15時～オンライン (zoom) 参加 <input type="checkbox"/> 令和7年2月7日(金)10時～オンライン (zoom) 参加 <input type="checkbox"/> 令和7年2月14日(金)15時～会場(アスティアかさい 3F 多目的ホール)参加 <input type="checkbox"/> 資料のみ希望 (メールにて送付します)
-----	---

#### 2. 参加者情報 (必須)

会社名	
会社所在地	〒
担当者	(氏名)  (所属部署)
連絡先	TEL  MAIL

※オンライン参加の場合は招待状及び当日資料を後日メールにて送付いたします。

※申し込みフォームやメールが使えない場合はFAXで連絡しますので、その旨ご記入ください。

#### 3. 備考

下記 URL または右の QR コードからでも申し込みいただけます。

申込フォーム <https://logoform.jp/form/5qiW/870498>

