

< 固定資産課税明細書 >

固 定 資 産 課 税 明 細 書

令和〇〇年度		神戸市〇〇区分		令和〇〇年4月1日		
所 有 者		氏名又は名称				
		神戸 太郎 外1人				
種類	所 在 地 番 家屋番号（補充番号）	登 記 地 目 又は 課税上の種類・構造	価 格（評 価 額）（円）	固定資産税比準課税標準額 固定資産税特例額（円）	固定資産税課税標準額 固定資産税相当税額（円）	備 考
		課 税 地 目 又は 課税上の屋根・階層	登記地積又は登記床面積 課税地積又は課税床面積（㎡）	都市計画税比準課税標準額 都市計画税特例額（円）	都市計画税課税標準額 都市計画税相当税額（円）	
土地 共有	〇〇町1丁目100-1	宅地	¥25,267,000	*	¥3,446,050	住宅用地適用 市街化区域
				¥4,211,166	¥48,244	
		宅地	*150.00	*	¥8,422,333	
			*150.00	¥8,422,333	¥25,266	
家屋 共有	〇〇町1丁目100-1 100-1-1	居宅 木造	¥7,523,200	*	¥7,523,200	平成〇〇年△月建築 市街化区域
				*	¥105,324	
		瓦葺	*100.00	*	¥7,523,200	
		2階建	*100.00	*	¥22,569	
	以下余白					

※ 固定資産課税台帳の原本に相違ありません(不動産登記にご利用いただけます)。神戸市市税事務所 発行

[参 考] ・同一区内に所有する土地の合計課税標準額が30万円未満又は、家屋の合計課税標準額が20万円未満の場合には、それぞれの土地又は家屋に対する固定資産税及び都市計画税はかかりません。
・固定資産税又は都市計画税の相当税額は、それぞれの土地又は家屋の課税標準額に税率を乗じて算出していますので、実際の納付税額と異なる場合があります。
・未登記物件又は仮換地で非課税の適用がある場合は、現況地積又は現況床面積を「登記地積又は登記床面積」欄に記載しています。